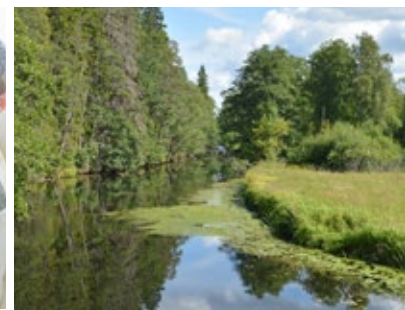




VÄLKOMMEN TILL
VISKADALEN







LEVA OCH BO I **VISKADALEN**

Stilla flyter Viskan längs orterna i Viskadalen – Rydboholm, Viskafors och Svaneholm. Tre orter med ett gemensamt kapitel i Svensk industrihistoria och med en gemensam strävan att förbättra framtiden och locka nya inflyttare och arbetstillfällen.

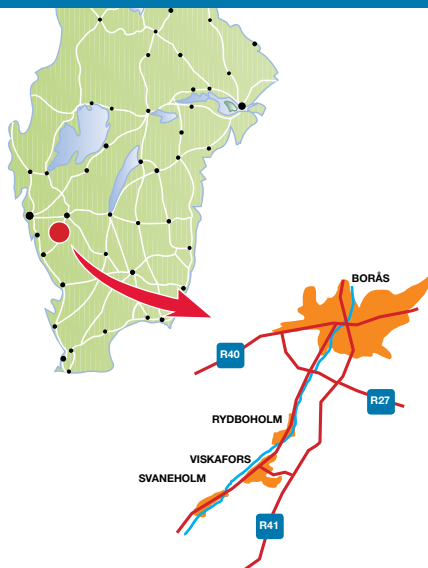
I Viskadalen finns Viskaforshem AB som är ett av Borås Stad helägt bostadsbolag med verksamheten samlad i Viskadalen. Totalt äger bolaget 550 lägenheter och lokaler i Viskafors, Rydboholm och Svaneholm.

Hos Viskaforshem kan du växa allteftersom. Vi har bostäder från ett till fem rum och kök – från studentlyor till lägenheter för storfamiljen. Välkommen att kontakta oss med dina lägenhetsdrömmar!

EN KREATIV DEL AV BORÅS STAD



Här kan du bo och arbeta i en fridfull miljö



FÖRSKOLA

Förskolorna i Viskafors kommun del har som mål att skapa en trygg miljö för barnen där varje barn ges goda möjligheter att utvecklas i sin egen takt. En god miljö för barnens lärande och utforskande lek, där fantasi, kommunikation och förmåga till empati utvecklas på bästa sätt.

HERRGÅRDSLEKEN – VISKAFORS
PUMPKÄLLAGÅRDEN – VISKAFORS
SOLGLÄNTAN – VISKAFORS
ÄNGSJÖGÅRDEN – RYDBOHOLM
SVANUNGEN – SVANEHOLM
FALKUNGEN – KINNARUMMA
I UR OCH SKUR KRÅKAN – BJÖRKEHOV

SKOLA

Kommundelens största skola är Viskafors-skolan som är en F-9-skola med cirka 600 elever. Skolan har skogen som närmsta granne. Närheten till naturen erbjuder möjlighet till kreativ utomhusundervisning. I direkt anslutning till skolan finns en fullstor idrotts-hall, fotbollsplan och simhall. Förutom de tre grundskolorna finns Viskadalens Folkhögskola där undervisning bedrivs i form av både kortare och längre utbildningar.

VISKAFORSKOLAN, ÅR F-9, VISKAFORS
SVANEHOLMSKOLAN, ÅR F-6, SVANEHOLM
KINNARUMMASKOLAN, ÅR F-6, KINNARUMMA
VISKADALENS FOLKHÖGSKOLA, SEGLORA



JOBB

I Viskadalen finns ca 350 innovativa och framtidsinriktade företag i skilda branscher. De flesta företag är mindre eller medelstora och är inriktade på textil, design och handel. Förutom arbeten inom den privata sektorn erbjuds också många arbetstillfällen inom vård, omsorg och skola. Några exempel:

LJUNGBERGS TEXTIL, RYDBOHOLM
GÖTE DAVID TEKO, VISKAFORS
ICOPAL, VISKAFORS
RAPPSON, VISKAFORS
MACSCOTT DESIGN, VISKAFORS
HALLBERGS LAMPSKÄRMAR, VISKAFORS
RYDBOHOLMS TEXTIL AB, RYDBOHOLM
ACT SYSTEMS, RYDBOHOLM

BOSTAD

I Viskadalen ligger tre samhällen, Rydboholm, Viskafors och Svaneholm. På alla tre orterna finns fina villaområden med villor och radhus samt hyresbostäder i större och mindre hyresfastigheter och radhus.

Bland hyresrätterna dominerar det kommunalägda Viskaforshem, men det finns även flera privata fastighetsägare som erbjuder bra bostäder till rimliga hyror.

ATT BLI ÄLDRE

I Viskafors finns två äldreboenden/demensboenden, Fagersro och Källhaga. Båda ligger nära till naturen och har stora utrymmen för aktiviteter och social samvaro.

I Rydboholm finns Ängsjöparken som är ett vård- och omsorgsboende bland annat för personer med somatiska sjukdomar.

FAGERSRO – VISKAFORS
KÄLLHAGA – VISKAFORS
ÄNGSJÖPARKEN – RYDBOHOLM
BJÖRKHAGA – SEGLORA

VISKADALEN – DESIGN- & INDUSTRIHISTORIA



Entreprenörskap och vidareförädling

INDUSTRIHISTORIA

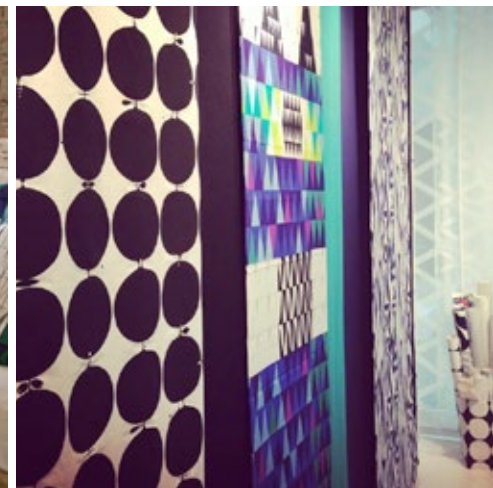
Viskadalen är präglad av sitt historiska industriarv med en historia som går tillbaka till 1830-talet. Då grundade Sveriges störste industriman inom textil – Sven Erikson – det anrika Rydboholmsbolaget. När bolaget var som störst sysselsatte det ca 1.500 anställda på spinneriet i Rydal, väveriet i Viskafors och på färgeriet/tryckeriet i Rydboholm. Här startades 1890 också Viskafors Gummifabrik som fick en nästan 100-årig historia längs Viskan.



DET TEXTILA ARVET

Det textila arvet är tydligt och går från utvecklingen från hemväverskor, förläggarverksamhet och knallar till textilindustrins glansdagar där den textila näringen fick fäste och växte sig framgångsrik utmed Viskans flöde.

Arvet har också gått från massproduktion av kilometervis av vävar och tyger i bullriga vävsalar och färgerier till dagens försäljning av anrika design- och kvalitetsmärken. En försäljning som sker både i designbutiker i världens storstäder, i lokala fabriksbodar och dagens webshoppar.



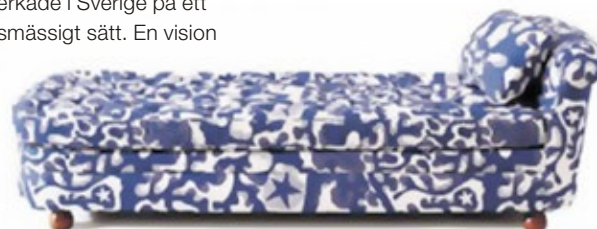
DESIGN I VISKADALEN

I Viskadalens textilområde finns idag fortfarande tygtryckerier i drift, bland annat Rydboholms textil där man idag trycker med såväl valstryck som handtryck. Här – i industrihistorisk miljö – trycks bland annat Ljungbergs tyger.

Design i Viskadalen har alltid varit en ledstjärna och en drivfjäder för hela bygden. Många är de textildesigners som satt Tygriket och Viskadalen på världskartan. Från de mer klassiska Astrid Sampe, Stig Lindberg, Carl-Johan de Geer och Viola Gråsten till dagens Sven Markelius, Olle Bonniér och Anna Sörensson.

VÅRA VISIONÄRER

Och än är inte resan slut. I Viskadalen lever och verkar inte bara textilföretag utan även större och mindre tillverkningsföretag inom till exempel belysnings-, plast- och inredning. Alla med en vision om hållbara och unika kvalitetsprodukter, tillverkade i Sverige på ett miljöriktigt och kvalitetsmässigt sätt. En vision som för industriarvet vidare in i framtiden.



VISKAFORSHEM – TRIVSAMT BOENDE



Bra boende i en grönskande omgivning

VI BRYR OSS

Viskaforshem AB är helägt av Borås Stad. Under de 40 år vi varit verksamma har vi samlat på oss och utvecklat ett stort bestånd av lägenheter och lokaler som idag består av drygt 500 lägenheter, ett 30-tal lokaler och ca 150 garage- och p-platser.

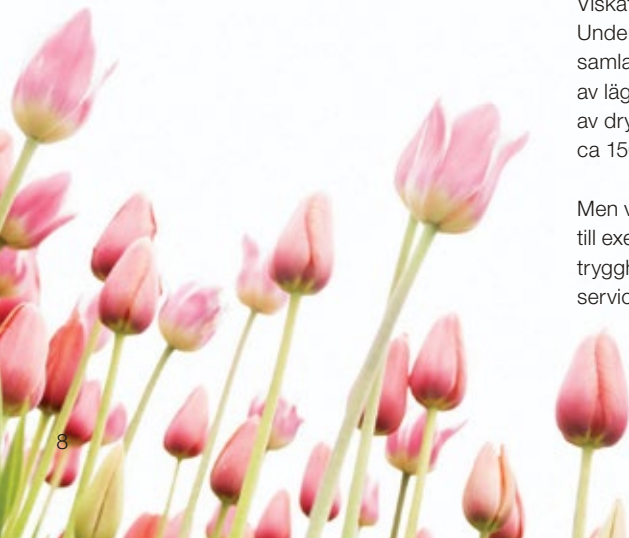
Men vi har även samlat viktiga lärdomar. Som till exempel att varje hyresgäst ska känna trygghet och trivsel, att vi ska erbjuda hög service och hålla låga hyresnivåer.

Vi har också lärt oss att ständigt utvecklas för att kunna erbjuda bostäder där människor mår bra.

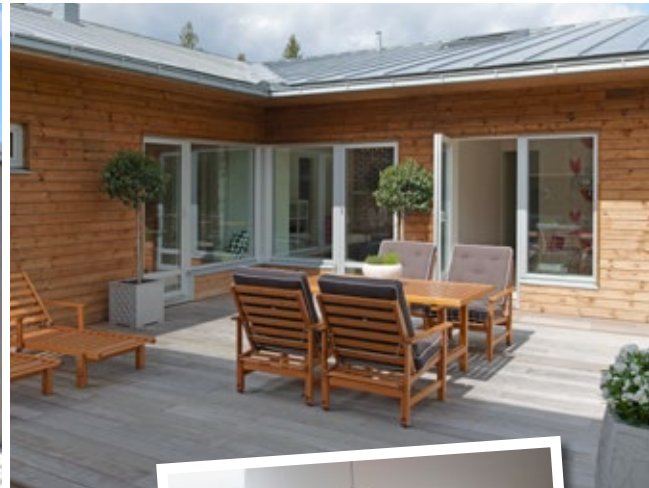
TRIVSEL INGÅR

Nöjda kunder är grunden för fortsatt utveckling och tillväxt. Viskaforshem erbjuder därför trygga och bra boendialternativ med fördelaktiga hyror plus en sund och stabil ekonomi med kunden i fokus.

De hyresgäster som väljer att bo eller driva verksamhet under Viskaforshems tak är oftast mycket nöjda med den service och kvalitet vi erbjuder. För detta krävs kompetent engagerad och motiverad personal som för en kontinuerlig dialog med hyresgästerna, – oavsett om det gäller bostäder eller lokaler – och lyssnar på alla synpunkter.



Pumpkällehagen 4



VI ÄR BÅDE AKTIVA...

Miljö, ekonomi och trivsel går hand i hand. Vi har jobbat bort all oljeförbrukning och minskat elförbrukningen genom konvertering till bergvärme. Vi har också valt material som är hållbara efter ett livscykel tänkande och infört individuell mätning på värme och vatten. Hyresgästen kan då sänka förbrukningen och skapa ekonomiskt utrymme för renoveringar.

Vi arbetar också kontinuerligt med livscykel tänkande och har gett många av våra fastigheter både nytt tak och nya fasader. Och kanske det viktigaste av allt – nya, större och inglasade balkonger!

...OCH PASSIVA

2010 stod Pumpkällehagen färdigt. Ett nytt bostadsområde med markbyggda passivhus, designade och hantverksmässigt byggda för att dra så lite energi som möjligt. Pumpkällehagen har rönt uppmärksamhet både nationellt och internationellt och varje år gör många grupper studiebesök på det unika bostadsområdet i Viskafors.

Vi hoppas och tror att den positiva uppmärksamheten Pumpkällehagen fått spiller över på hela Viskadalen och att detta projekt kommer att stå som en förebild för kommande byggande i både Viskadalen och i övriga landet.



VISKAFORSHEM TROR PÅ FRAMTIDEN



Det är mycket positivt på gång i Viskadalen

BÄTTRE SERVICE

Det är mycket positivt på gång för Viskadalen. I Viskafors har redan en konstgräsplan med belysning gett ett lyft för fotbollen, inte minst på ungdomssidan. En ny fin skolgård står också färdig och en ny förskola är på väg att byggas i Rydboholm. Långt gångna planer finns för en ombyggnad och utbyggnad av Viskafors centrum där dagens livsmedelsaffär, bageri, pizzeria, massör, hårvård kommer att få sällskap av fler butiker och mer service i form av skapa ett nytt trygghetsboende och en ny folktandvård och vårdcentral.

ENKLARE ATT PENDLA

Det blir också bättre pendlingsmöjligheter i framtiden när riksväg 27 byggs ut mellan Kråkered och Viared där den ansluter till Rv 40. En ny gång- och cykelväg längs Viskan från Viskafors via Rydboholm till Borås är påbörjad och står färdig 2015. Vi jobbar också för att öka turtätheten på busstrafiken och därmed underlätta pendling både till Borås, mot Kinna/Skene och till Varberg.

FRAMTIDSVISIONER

Men det händer mer! Borås Stad har i sitt idéprogram för det framtida Viskafors-Rydboholm-Svaneholm även skissat på bättre tillgänglighet, fler bostäder och bättre kommunal service. Något som vi stöttar till hundra procent. Vi har dessutom egna framtida visioner. Som till exempel ett helt nytt bostadsområde – Den Ekologiska Villastaden. En rumslig villagata med ekologiska enfamiljshus som använder den senaste tekniken inom energismart byggande med målsättningen att varje hus ska producera mer energi än vad det gör åt. En ny simhall ingår också i våra framtida visioner.



VÄLKOMMEN HIT!

Sedan århundraden har Viskan utgjort en livsnerv genom Sjuhäradsbygden. Mycket tack vare Viskan har samhällen vuxit upp och många företag har skapats och blomstrat i Viskadalen.

I dag erbjuder Viskans omgivningar en palett av fantastiska natur- och kulturupplevelser. Här finns dessutom många fina och naturnära bostadsområden både med egna hem och med lägenheter. Är du intresserad – kontakta oss så berättar vi mer om Viskaforshem!

 **Viskaforshem AB**
– ett av Borås stad helägt företag



Viskaforshem är ett litet bostadsföretag som satsar på trivsel och närhet till hyresgästerna. Vi vill skapa bra kontakter mellan oss och hyresgästerna, avhjälpa fel och brister snabbt, samt göra bomiljö och byggmaterial allt mer kretsloppsanpassade.

Eftersom vi ständigt arbetar på att förbättra ditt boende, är vi också intresserade av dina åsikter. Du är alltid välkommen in till oss för en pratstund och en kopp kaffe!



Nya Vägen 1 515 34 Viskafors, tel 033 - 29 82 40, fax 033 - 29 13 16, www.viskaforshem.se